

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 170/2023/DS-PT ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và bản án dân sự sơ thẩm số 39/2022/DS-ST ngày 04/08/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CTHADS, ngày 09/08/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định số 29 /QĐ-CTHADS ngày 22/05/2025 và Quyết định số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh An Giang “V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất” (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ biên bản thoả thuận giá ngày 03/06/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 114/HĐ-DTN ngày 10/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số 122 /TB-THADS ngày 29/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang “về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Nguyễn Thành Nem, bà Võ Thị Trần Dung; Địa chỉ: Tổ 11, ấp Hoà Phú, xã Định Thành, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (nay là ấp Hoà Phú, xã Định Mỹ, tỉnh An Giang).

Tài sản giảm giá gồm: Thửa đất số 419, 548; tờ bản đồ số 5; mục đích sử dụng: đất trồng lúa tổng diện tích 4822,0 m² (theo bảng trích đo hiện trạng khu đất ngày 19/12/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thoại Sơn); thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01488/cH ngày 07/7/1992 do Ủy ban nhân dân huyện Thoại Sơn cấp cho ông Nguyễn Văn Nhuận (đã được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Thành Nem ngày 07/5/2008).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần 2 (hai) là: 520.776.000 đồng (*năm trăm hai mươi triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn đồng*).

Nay, giảm giá 10% (mười phần trăm) giá trị bán đấu giá không thành; giá trị tài sản để tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 3 (ba) là: 468.698.400 đồng (*bốn trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, bốn trăm đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Tấn Hoà)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tấn Hoà